

Zonenplan A

Massstab 1 : 12'000

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 1075 am 30. September 2011 genehmigt
Diese Verkleinerung hat keine Rechtsverbindlichkeit

Teilländerungen

- Zentrumszone / Bebauungsplan Ortskern mit Entscheid Nr. 1118 am 25. Oktober 2011 genehmigt
- Zentrumszone / Bebauungsplan Bahnhof mit Entscheid Nr. 18 am 10. Januar 2012 genehmigt
- Zentrumszone / Bebauungsplan Bahnhof mit Entscheid Nr. 1274 am 27. November 2012 genehmigt
- Bachtelbach-Langensand Süd mit Entscheid Nr. 1325 am 3. Dezember 2013 genehmigt

Festsetzungsinhalt

ES	Bauzonen
Z 1.3	III Zentrumszone 1.3
Z 0.9	III Zentrumszone 0.9
Z 0.7	III Zentrumszone 0.7
ZB	III Zentrumszone Bahnhof
KW/KD	III Kernzone Winkel und Dorf
W4 0.75	II viergeschossige Wohnzone 0.75
W3 0.55	II dreigeschossige Wohnzone 0.55
W3 0.45	II dreigeschossige Wohnzone 0.45
W2 0.35	II zweigeschossige Wohnzone 0.35
W2 0.30	II zweigeschossige Wohnzone 0.30
W2 0.25	II zweigeschossige Wohnzone in landschaftlich empfindlicher Lage 0.25
W2 0.15	II zweigeschossige Wohnzone in landschaftlich empfindlicher Lage 0.15
ST	II Sonderbauzone Tourismus
AW	III Arbeits- und Wohnzone
A	IV Arbeitszone
A-SK	IV Arbeitszone Sand und Kies
ÖZ	II Zone für öffentliche Zwecke
14 SpF	III Zone für Sport- und Freizeitanlagen (Ordnungsnummer BZR)
30 SpF-G	III Zone für Sport- und Freizeitanlagen im Gewässer (Ordnungsnummer BZR)
26 Gr	II Grünzone (Ordnungsnummer BZR)
	Bebauungsplanpflicht
	Gestaltungsplanpflicht
	Zone für verdichtete Bauweise

Festsetzungsinhalt

ES	Nichtbauzonen
Lw	III Landwirtschaftszone
ÜG-B	III Übriges Gebiet B
ÜG-C	III Übriges Gebiet C (Kant. Naturschutzzone)
RZ *	III Rekultivierungszone * Rechtskraft aufgrund einer hängigen Beschwerde ausstehend
Uf	II Uferschutzzone
Na	III Kommunale Naturschutzzone / dem Wald / See überlagert
ÜG-C	Übriges Gebiet C im Gewässer (Kant. Naturschutzzone)
	Riedschutzzone

Orientierungsinhalt

See	See
offene Fließgewässer	offene Fließgewässer
eingedolte Fließgewässer	eingedolte Fließgewässer
Wald	Wald
Waldfeststellung	Wald mit Waldfeststellung (rote Begrenzung)

Vom Zonenplan ausgenommen:

- 2 Teilländerung "Wegmatt" gemäss Beschluss Einwohnerrat vom 27. Mai 2010
- 3 Teilländerung "Wegmatt Süd" gemäss Beschluss Einwohnerrat vom 27. Mai 2010

